VERBAND WOHNEIGENTUM
NIEDERSACHSEN E.V.

Gemeinschaft Wohneigentum Region Braunschweig

Infoblatt Juli 2026

Rückblick auf die Jahreshauptversammlung v. 21.02.2026

An der diesjährigen Jahreshauptversammlung haben 16 Personen teilgenommen, davon 10 stimmberechtigte Mitglieder. Nach den Berichten des Vorsitzenden und des Kassenführers fand die Neuwahl des Vorstands statt. Zu den Wahlen gab Hans-Dieter Ahrens folgende Vorabinformation: Der bisherige Vorstand, Hans-Dieter Ahrens, Ernst H.K. Bothe und Volker Berkhan stellen sich erneut zur Wahl, jedoch mit der Einschränkung, dass die Wahl nur für ein Jahr gültig ist und auf der nächsten Jahreshauptversammlung im Januar 2027 ein neuer Vorstand aus Mitgliedern der Gemeinschaft gewählt werden muss. Sollte kein neuer Vorstand gefunden werden, wird der Kreisverband Braunschweig die Gemeinschaft zur Verwaltung an den Landesverband übergeben.
Die Mitgliedschaft bleibt dadurch im vollen Umfang erhalten.

Bitte melden Sie sich, wenn Sie gern in der Vorstandsarbeit mitmachen möchten. Wir würden Sie dann zu einer unserer nächsten Vorstandssitzungen einladen um Sie kennenzulernen.

Ein weiterer wichtiger Tagesordnungspunkt war die **Beitragserhöhung zum 01.01.2027**. Nachdem der Landesverband die Beiträge auf dem Landesverbandstag in 2025 erhöht hatte, müssen wir den **Beitrag ab Anfang 2027 auf 44,00 € einheitlich für alle neu** festlegen. Der Vorschlag wurde auf der JHV einstimmig beschlossen.

Das Protokoll können Sie unter folgendem Link nachlesen:
https://braunschweig.imvwe.de/aus-den-gemeinschaften/informationen-aus-den-gemeinschaften/

Die **Listen der Berater und Dienstleistungen** finden Sie unter folgendem Link:
https://braunschweig.imvwe.de/leistungen/bei-uns/

Informationen zur Mitgliederverwaltung

In der Kassenführung nutzen wir kein Online-Banking, deshalb sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns die Jahresbeiträge immer am Anfang des Jahres überweisen. Hilfreich ist hier für Sie und für uns ein Dauerauftrag bei Ihrer Bank. **Wichtig: Daueraufträge ab 01.01.2027 auf den neuen Beitrag ändern!** (siehe oben).
Unsere Bankverbindung finden Sie in der Fußzeile dieser Info. Die Beiträge erwarten wir im Januar, Februar des Jahres. Besonders in diesem Jahr ist uns aufgefallen, dass gut 50% der Beiträge bisher nicht gezahlt wurden. Das erschwert uns die Verwaltungsarbeit, weil wir gezwungen sind Zahlungserinnerungen auszusprechen und dafür Zeit und Material aufwenden müssen, was unsere eherenamtliche Tätigkeit überfordert.

Wir müssen immer wieder feststellen, dass bei Kündigungen der Mitgliedschaft nicht die Frist laut Satzung eingehalten wird. Gekündigt werden kann nur zum Jahresende mit drei Monaten Vorlauf. Eine Kündigung muss vor dem 30. September beim Landesverband vorliegen.

Erweiterung der Gemeinschaftsbezeichnung

Auf der Vorstandssitzung am 02.04.2026 haben wir eine Namens-Erweiterung beschlossen. Der Name lautet jetzt:
Gemeinschaft Wohneigentum Region Braunschweig.

Termin zum Vormerken

Geplant ist eine Info-Veranstaltung zum Thema Energie-Einsparungsgesetz, welches noch von Bundestag und Bundesrat verabschiedet werden muss.
Die nächste **Jahreshauptversammlung** ist für den **28. Januar 2027** geplant. Die Tagesordnung und den Versammlungsort werden wir dann auch rechtzeitig auf der web-seite veröffentlichen.

Vorstand Gemeinschaft Wohneigentum Region Braunschweig				Unsere Bankverbindung:
Hans Dieter Ahrens	**Im Sieke 23**	**BS-Schapen**	**0531-360906**	**Volksbank WF-SZ eG**
Ernst H.K. Bothe	**Im Schapenkamp 13**	**BS-Gliesmarode**	**0531-375389**	**Verband Wohneigentum Nds.eV.**
Volker Berkhan	**Rosenkamp 4**	**BS-Wenden**	**05307-201930**	**Gemeinschaft Wohneigentum BS**
				IBAN: DE09 2709 2555 5026 7604 00