Protokoll der Jahreshauptversammlung
Gemeinschaft Wohneigentum Braunschweig

Datum:	**21. Februar 2026**
Ort:	Sportgaststätte, Hauptstraße 46b, 38110 BS-Wenden
Beginn:	10:15 Uhr
Ende:	12:00 Uhr
Anwesend:	16 Personen, 10 stimmberechtigte Mitglieder, 3 Vorstandsmitglieder, 2 Gäste

TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende, Hans-Dieter Ahrens, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Einladung zur Jahreshauptversammlung ist rechtzeitig per Post über den Landesverband an die Mitglieder verschickt worden, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 **Abstimmung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird vorgestellt und genehmigt.

TOP 3 **Gedenkminute für verstorbene Mitglieder**
Der Vorsitzende bittet um einen Augenblick der Stille zum Gedenken an die verstorbenen Mitglieder.

TOP 4 **Protokoll der JHV vom 12. April 2025**
Das Protokoll wird ohne Anmerkungen oder Einwände zu den Akten genommen.

TOP 5 **Berichte des Vorstands**

TOP 5a) **Der Vorsitzende,** Hans-Dieter Ahrens, berichtet aus seiner Berater-Tätigkeit für den Verband und der Gemeinschaft. Die Gemeinschaft Braunschweig besteht seit 14 Jahren und ist durch die Übernahme aus aufgelösten Gemeinschaften und der Kooperation mit der VGH auf rund 380 Mitglieder gewachsen. Sie ist somit die stärkste Gemeinschaft im Kreisverband Braunschweig. Hans-Dieter Ahrens weist noch einmal auf unsere Einkaufs- und Beraterlisten hin, die auf der Homepage des Kreisverbands www.braunschweig.imvwe.de aufzurufen sind und auch ausgedruckt werden können. Vom 12. Bis 14. Juni findet in Braunschweig der „Tag der Niedersachsen“ statt. Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. wird mit einem Info-Stand vertreten sein.

TOP 5b) **Der Kassenführer,** Ernst Bothe, stellt die Kassenbestände und Bewegungen für das Geschäftsjahr 2025 vor. Anfangsbestand der **Barkasse** 01.01.2025: 71,81 €, Einnahmen: 0,00 €, Ausgaben: 0,00 €, Endbestand 31.12.2025: 71,81 €. Anfangsbestand auf dem **Girokonto**: 01.01.2025: 10357,47 €, Einnahmen: 10339,55 €, Ausgaben: 14343,92 €, Endbestand am 31.12.2025: 6353,10 €.

TOP 5c) **Die Kassenprüfer,** Dirk Kosanke und Andreas Böhm haben die Kasse bei Ernst Bothe geprüft. Eine vollständige und korrekte Kassenführung wird bestätigt.

TOP 6 **Aussprache zu den Berichten**
Es gibt keine Nachfragen an die Vorstandsmitglieder

TOP 7 **Entlastung des Vorstands**

Auf Antrag des Kassenprüfers, Dirk Kosanke, erfolgt die einstimmige Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025.

TOP 8 **Wahlen**
Zu den Wahlen gibt Hans-Dieter Ahrens folgende Vorabinformation: Der bisherige Vorstand, Hans-Dieter Ahrens, Ernst H.K. Bothe und Volker Berkhan, stellen sich erneut zur Wahl, jedoch mit der Einschränkung, dass die Wahl nur für ein Jahr gültig ist und auf der nächsten Jahreshauptversammlung ein neuer Vorstand aus Mitgliedern der Gemeinschaft gewählt werden muss. Sollte kein neuer Vorstand gefunden werden, wird der Kreisverband Braunschweig die Gemeinschaft zur Verwaltung an den Landesverband übergeben. Die Mitgliedschaft bleibt dadurch im vollen Umfang erhalten.

TOP 8a) Zum **Wahlleiter** wird Herr Rainer Rinne von Hans-Dieter Ahrens vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8b) Zur Wahl des **Vorsitzenden** wird Hans-Dieter Ahrens vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8c) Zur Wahl des **Kassenführers** wird Ernst Bothe vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8d) Zur Wahl des **Schriftführers** wird Volker Berkhan vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8e) Zur Wahl der **Kassenprüfer** werden Dirk Kosanke und Andreas Böhm vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8f) Zur Wahl der **Beiräte werden** Rainer Rinne und Helmut Becker vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 8g) Die **Delegierten** für die Jahreshauptversammlung des Kreisverbands Braunschweig werden vom Vorstand und den Beiräten gestellt.

TOP 9 **Beitragsanpassung ab 01. Januar 2027**
Der Vorschlag von Hans-Dieter Ahrens, den **Beitrag ab Januar 2027 auf 44,00 €** gleichmäßig für alle Mitglieder (auch für die mit Zeitungsversand) anzuheben wird nach kurzer Diskussion einstimmig angenommen.

TOP 10 **Verschiedenes**
Die neue Vorsitzende des Kreisverbands, **Birgit Hülsenbeck**, spricht einen Dank aus an den ehemaligen Vorsitzenden, **Hans-Dieter Ahrens**, und dem ehemaligen Kassenführer, **Ernst Bothe**, für die geleistete Arbeit und den Einsatz für den Verband Wohneigentum. Ein Dank gilt auch dem weiterhin als Beirat im Kreisverband Braunschweig tätigen **Volker Berkhan.**
Hans-Dieter Ahrens dankt dem neu gewählten Vorstand und Beiräten für die Bereitschaft zur Mitarbeit.
Birgit Hülsenbeck teilt noch mit, dass vom Kreisverband im Oktober eine Zugfahrt in die Asse geplant ist. Informationen werden noch an die Vorstände der Gemeinschaften rechtzeitig geschickt. Vorschläge für weitere Veranstaltungen werden gern entgegengenommen.
Unsere **Beraterliste** soll mit weiteren Handwerkern gefüllt werden.

Hans-Dieter Ahrens spricht ein Schlusswort und schließt die Versammlung.

Ende: 12:00 Uhr

Hans-Dieter Ahrens, Vorsitzender

Volker Berkhan, Schriftführer